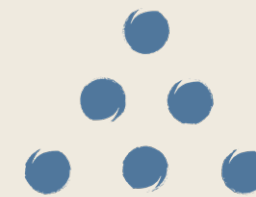


SIX SENSES
RESIDENCES

COMPORTA



SIX SENSES
RESIDENCES

COMPORTA



Pinheirinho

O regresso ao essencial

Bem-vindo ao Pinheirinho, a alma da costa alentejana e morada do Six Senses Comporta - um refúgio exclusivo com 58 residências privadas e um hotel de 70 quartos. Um projeto inspirado na beleza natural e intocada da região, concebido para quem procura um estilo de vida autêntico, sofisticado e em plena harmonia com a natureza.

A apenas 90 minutos de Lisboa, este é um destino que parece estar a um mundo de distância. Aqui, pinhais centenários, dunas douradas e praias intocadas criam um cenário perfeito para dias sem pressa.

Kitesurf nas ondas do Atlântico, golfe num dos campos links mais prestigiados do país, momentos preciosos em família no centro desportivo ou simplesmente a descobrir cafés, boutiques e restaurantes que celebram os sabores da terra e o talento local. Cada detalhe é pensado para despertar os sentidos e proporcionar experiências memoráveis.

O Six Senses Comporta é mais do que um lugar para viver — é um convite para pertencer a um dos destinos mais exclusivos, autênticos e preservados de Portugal.





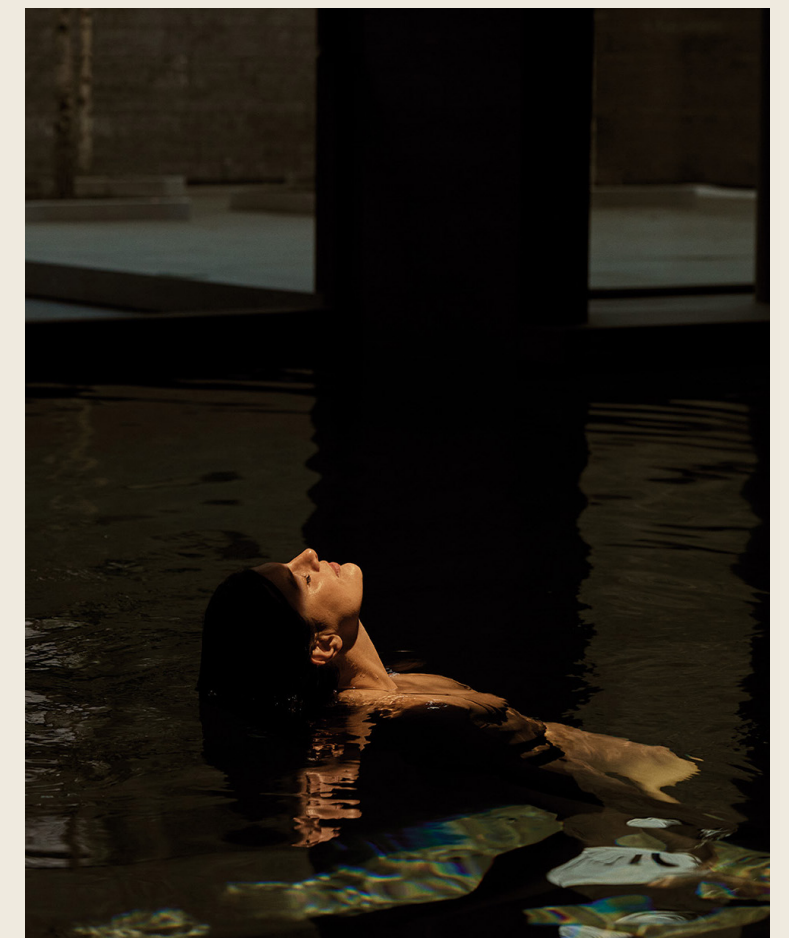
ONDE O MAR ENCONTRA A COMUNIDADE

Six Senses Residences Comporta

O conjunto de 58 residências privadas - entre villas e apartamentos de T2 a T5 - foi concebido pelo atelier Michaelis Boyd para criar uma perfeita ligação entre o interior e o exterior.

Enraizadas na sua envolvência - junto ao pinhal, sobre as dunas ou à beira-lago -, cada tipologia distingue-se por características únicas que exaltam a força serena do lugar, combinando acabamentos de excelência com detalhes concebidos para despertar os sentidos.

Um estilo de vida onde o bem-estar, a comunidade e a aventura se encontram em perfeita harmonia.



Six Senses Comporta

- | | | | | | |
|---|-------------------------------------|----|-----------------------|----|---------------------------------|
| 1 | Entrada Principal | 10 | *Forest Apartments | 18 | Sound Dome |
| 2 | Suítes do Six Senses Resort | 11 | *Forest Villas | 19 | Plataforma de Yoga |
| 3 | Piscina Familiar | 12 | *Sand Dune Villas | 20 | Floresta Infantil |
| 4 | Piscina Principal | 13 | *Lake Villas | 21 | Área Juvenil |
| 5 | Path of Life | 14 | Desportos de Raquetes | 22 | Circuito Espiritual e Labirinto |
| 6 | Grow With Six Senses | 15 | Lago | 23 | Earth Lab |
| 7 | Wellness & Spa | 16 | Acesso à Praia | | |
| 8 | Lounge Exclusivo para Proprietários | 17 | Restaurantes e Bares | | |
| 9 | Horta Biológica | | | | |



O seu Six Senses Comporta

Todas as residências privadas beneficiam de acesso fácil e privilegiado a um conjunto único de serviços, comodidades e facilidades do Six Senses Comporta, a começar pela diversidade de restaurantes e bares.

Seja tão ativo ou descontraído quanto desejar, com uma ampla oferta de desportos náuticos e atividades ao ar livre. Entre lagos e espaços partilhados, encontra-se o equilíbrio perfeito entre a tranquilidade da sua casa e a energia de um convívio genuíno.

No coração desta experiência, o restaurante do resort serve, ao longo de todo o dia, pratos criados com ingredientes sazonais colhidos na horta biológica, seguindo a filosofia Eat With Six Senses: natural, local e sustentável. Uma abordagem simples, onde “menos é mais”, mas cada sabor é inesquecível.



Piscina Familiar



Restaurante All-day

Piscina Familiar e Piscina Exclusiva para Adultos

Pool Bar & Grill

Bar Rooftop

Padaria, Café e Loja Gourmet

Gelados de Cortesia

Lounge Exclusivo para Proprietários

Cinema ao Ar Livre

Labirinto & Sacred Geometry

Pontão do Lago

Atividades no Lago

Zona de Espreguiçadeiras à Beira-Lago

Boutique

Wellness & Spa

Sound Dome

Wine Bar

Grow With Six Senses

Área Desportiva

Plataforma de Yoga

Floresta Infantil

Área Juvenil

Circuito Espiritual

Horta Biológica

Chef's Table

Pool Bar, BBQ & Grill



Six Senses Spa

Desde a alimentação que nutre o corpo ao descanso que renova a mente, passando pela ligação profunda à terra sob os seus pés, o bem-estar está entrelaçado em cada detalhe da experiência Six Senses.

O Six Senses Spa Comporta é o seu santuário dentro do resort que eleva cada momento da sua estadia através de tratamentos e terapias de bem-estar que aliam o toque humano à tecnologia mais avançada, proporcionando uma experiência profundamente transformadora.

Oito Salas de Tratamento e Suites Sensoriais

Sala de Terapia de Som

Watsu com Cromoterapia

Estúdios de Fitness e Deck de Yoga ao Ar Livre

Longevity Lounge

Lounge de Relaxamento

Sauna Panorâmica

Sauna de Ervas

Piscina Interior

Piscina de Hidromassagem

Pavilhão de Yoga

Áreas de Bem-Estar ao Ar Livre

Piscina de Imersão a Frio e Banho de Gelo

Cabine Térmica

Trailer de Tratamentos ao Ar Livre

Tratamentos de Biohacking

Alchemy Bar

Boutique







Concebido pela Natureza

Os Forest Apartments e as Forest Villas encontram-se harmoniosamente integrados entre as árvores, proporcionando uma ligação íntima e autêntica à natureza. As Sand Dune Villas foram cuidadosamente orientadas a oeste e sul para captarem a luz ao longo do dia, enquanto as 14 espaçosas Lake Villas oferecem jardins privados e vistas deslumbrantes sobre a paisagem envolvente. Todas se situam a poucos passos do resort, do spa e da praia imaculada, que se estende por quilómetros de serenidade.

O ambiente é enriquecido por elegantes espaços de convívio e por um lounge exclusivo para proprietários - o cenário perfeito para momentos de partilha, celebrações e novas ligações.

Comodidades das Residências

Espaços Exteriores amplos para Estar e Jantar

Piscinas Privadas

Vistas Panorâmicas

Áreas Sociais em Conceito Aberto

Pacote FF&E Exclusivo

Jardins Naturais

Lugares de Estacionamento Privativos
e Serviço de Valet

Programa de Arrendamento Opcional,
gerido pelo Six Senses*

Acesso a todas as Facilidades, Comodidades
e Atividades do Resort

4 Quartos Lake Villa

*Aplicam-se termos e condições



2 Quartos Sand Dune Villa

A Essência Six Senses

Desde a sua criação, em 1995, o Six Senses tem sido pioneiro em práticas responsáveis. Dos retiros tranquilos em destinos remotos aos spas urbanos de excelência e às residências privadas de conforto inigualável, a marca distingue-se pelo foco no bem-estar, na sustentabilidade e na criação de lugares onde as pessoas possam reencontrar-se, em harmonia com o ambiente local.

Em cada propriedade, os valores da marca ganham vida: respeito pelo ambiente, inovação em bem-estar, energia descontraída e experiências que fogem ao comum. Mais do que um destino, a Six Senses é um ponto de reencontro — consigo próprio, com os outros e com o mundo que o rodeia.



Comer

Um elemento fundamental da abordagem Six Senses Integrated Wellness, o conceito Eat With Six Senses segue três princípios simples, mas poderosos: ingredientes naturais, origem local e sustentável, e a filosofia de que menos é mais.

Cada prato é criado com um olhar limpo e autêntico sobre a gastronomy - privilegiando qualidade, equilíbrio e frescura. Os alimentos são preparados de raiz e, muitas vezes, colhidos nas hortas biológicas e estufas de cogumelos do próprio resort. Em alguns destinos, até os ovos e o leite chegam diretamente de quintas vizinhas, garantindo um sabor genuíno e uma ligação real à terra.

Dormir

O programa Sleep With Six Senses, criado em parceria com o conceituado psicólogo clínico especialista em sono Michael Breus, transforma cada quarto num santuário de descanso absoluto. Colchões artesanais Naturalmat, roupa de cama orgânica e um menu de almofadas feito à medida garantem conforto incomparável.

Para quem deseja elevar ainda mais a experiência, disponibilizamos gratuitamente um monitor ou anel de rastreamento de sono. As métricas recolhidas ao longo da noite são analisadas numa sessão personalizada, identificando pequenos ajustes para que cada noite seja ainda mais reparadora que a anterior.

Crescer

As férias são um momento para as crianças se afastarem da rotina, explorarem o que sentem e compreenderem melhor o mundo que as rodeia. O programa Grow With Six Senses integra as seis dimensões do bem-estar social, ambiental, físico, espiritual, emocional e intelectual - para que os mais jovens possam reconectar-se com a natureza e desenvolver competências úteis para a vida, sempre através da brincadeira.

O foco está em experiências que fogem ao comum: desde as mais ativas (horticultura biológica, workshops de culinária) às mais relaxantes (tratamentos de spa, oficinas de taças tibetanas) e às mais criativas, com um toque local (origami vietnamita, pintura de azulejos portuguesa).



Concebido de forma sustentável

Acrescentar significado a cada projeto, impulsionar a inovação, valorizar e dinamizar a economia local, e criar uma oferta hoteleira que conquiste a confiança e o coração de quem a vive.

Descobrir a comunidade

Um refúgio pensado para o reencontro — com a sua essência, com a natureza que o envolve e com as pessoas que dão sentido a cada momento.

Bem-estar elevado

Concebido para apoiar o equilíbrio físico, emocional e espiritual através de rituais diários, experiências revigorantes e dos ritmos naturais da terra.

Valorizamos a sua lealdade

Desfrute de estatuto VIP e benefícios exclusivos: tarifas especiais de alojamento, experiências gastronómicas e de spa, e muitas outras vantagens reservadas apenas para si.

Surpreendente

Uma equipa dedicada e sempre presente, com concierge residencial para tratar de cada detalhe. Catering privado, tratamentos de spa no conforto da sua casa, transporte personalizado e planeamento de eventos exclusivos.



Hospitalidade Emocional

No Six Senses Comporta, cada momento é pensado para despertar emoções e criar memórias duradouras. Desde o ritual de boas-vindas, num cenário onde jardins e água se fundem em harmonia, até às experiências que vive ao longo da estadia, tudo é desenhado para que sinta o verdadeiro significado de acolhimento.

São detalhes que fazem a diferença: respirar o ar puro do Atlântico, acordar com o canto dos pássaros, cuidar de si com programas de bem-estar inovadores, saborear produtos frescos da horta e ligar-se à comunidade de forma autêntica. Aqui, a hospitalidade não se limita a receber—é sentir-se verdadeiramente em casa.

Benefícios para Proprietários

Como proprietário no Six Senses Comporta, tem ao seu dispor uma equipa dedicada que cuida de tudo – concierge 24h, segurança, manutenção da sua villa, jardinagem privada e piscina.

E, quando não estiver a utilizar a sua residência, pode optar pelo programa de arrendamento, integrando-a no inventário do resort - aplicam-se termos e condições.





Lounge Exclusivo para Proprietários e Horta Biológica

Serviços e Comodidades

Diretor de Exclusivo de Residências

Concierge Residencial e Segurança 24h

Lounge Exclusivo para Proprietários

Serviço de Buggy em toda a propriedade

Acesso à App Six Senses

Manutenção da Villa e jardins

Manutenção e Limpeza da Piscina Privada da Villa

Acesso às comodidades do resort Six Senses, incluindo ginásio, spa e áreas de bem-estar (tratamentos, atividades e F&B disponíveis em regime À La Carte)

Portal Residencial com acesso a serviços de reservas e informação para proprietários

Limpeza e Manutenção das Áreas Comuns

Serviço de Valet



Serviços À La Carte

Aeroporto Meet e Serviços de Transferência Greet/Transfer

Serviços de Recusa

Jantar Privado no Quarto

Estúdios de Fitness e Yoga

Internet, suporte de IT e Televisão por Satélite

Cuidados com Plantas em Residência

Serviço de Compras Pessoais

Amenities e Preparação da Residência antes da Chegada

Limpeza a Seco, Lavandaria e Engomadoria

Serviço de Limpeza Diário

Manutenção de Residência Desocupada

Transfers Privados e Serviço de Limousine

Chef Privado

Serviço de Compras de Mercearia

Serviço de Babysitting

Atividades e Excursões Privadas

Tratamentos de Spa na Residência

Treinadores Pessoais

Organização de Eventos Privados

Serviço de Mordomo

Serviço Privativo de Buggy

Parceiros

Promotor

VIC Properties

A VIC Properties é um promotor imobiliário de referência, especializado em projetos residenciais e turísticos de grande escala em Portugal. É proprietária da propriedade do Pinheirinho e responsável pelo desenvolvimento do Six Senses Comporta Resort & Residences.

Operador do Resort e do Programa de Arrendamento

Six Senses

Six Senses

O Six Senses Hotels Resorts Spas iniciou a sua atividade em 1995 com a abertura de um único resort e rapidamente se tornou reconhecida como uma pioneira na indústria hoteleira pelas suas práticas sustentáveis e de bem-estar, demonstrando que o compromisso de liderança com as comunidades e ecossistemas locais pode ser perfeitamente conciliado com instalações de excelência e um serviço irrepreensível.

Arquitetura & Design de Interiores

Michaelis Boyd

A Michaelis Boyd é um atelier de arquitetura e design, com sedes em Londres e Nova Iorque, que cria espaços emotivos, com significado e pensados ao detalhe.

Arquitetura Executiva & Local

CPU Architects

Sediada em Portugal, a CPU Architects combina métodos arquitetónicos avançados com design sustentável, criando espaços eficientes e com propósito.

Arquitetura Paisagista

Topiaris

A Topiaris é especializada em engenharia paisagista ecológica, aplicando soluções inovadoras de plantação para valorizar e enriquecer ambientes naturais e urbanos.

Designer de Iluminação

Artec Studio

A Artec Studio alia inovação arquitetónica a um design orientado pelo contexto, criando espaços funcionais e com forte impacto.

Sacred Geometry

Alberto Amura

Alberto Amura é um artista e “spatial healer” que cria símbolos de ressonância e mandalas personalizados, enraizados na geometria sagrada, para harmonizar a energia e elevar a experiência humana.

MEP & LEED

XCO2

Com base na sua experiência em modelação energética e sistemas de construção sustentáveis, a XCO2 presta serviços de consultoria para minimizar a pegada de carbono em projetos de construção.

AV, IT & Security

Dtech

A Dtech é pioneira em tecnologia de construção, utilizando ferramentas digitais e automação para otimizar processos e aumentar a precisão.

Consultoria de Arte

Muzéo

A Muzéo é uma consultora de arte que desenvolve curadoria e presta aconselhamento com foco na narrativa cultural, criando coleções que estabelecem uma ligação entre a arte, as pessoas e os lugares.



Contacto Comercial

+351 930 900 050

info@pinheirinhocomporta.com

pinheirinhocomporta.com/six-senses

***As residências estão distribuídas por duas zonas:**

Empreendimento Turístico: composto por 44 residências integradas no resort e detidas por terceiros, comercializadas sob a marca “Six Senses Residences Comporta” (Sand Dune e Forest Residences).

Regime de Alojamento Local: composto por 14 residências comercializadas sob a marca “The Residences at Six Senses Comporta” (Lake Residences).

Aviso Legal: A VIC Properties, enquanto atual proprietária e promotora do Six Senses Residences Comporta (o “Projeto Residencial”), é a única responsável pelo desenvolvimento, comercialização e venda das residências privadas localizadas no Six Senses Comporta (as “Unidades”). As Unidades não são propriedade, não foram desenvolvidas nem são vendidas pela InterContinental Hotels Group PLC, Six Senses ou qualquer uma das suas afiliadas (coletivamente designadas por “IHG”). Não existe qualquer joint venture, parceria, copropriedade ou relação semelhante entre a VIC Properties e a IHG. A WDS Discovery LTD., a seu exclusivo critério, poderá proceder a alterações no design interior das residências do Projeto Residencial, que podem diferir do apresentado ou descrito nesta apresentação e/ou representado em qualquer outro material e/ou suporte de marketing, incluindo, mas não se limitando, a qualquer conceito, programa ou material de publicidade, marketing e/ou vendas, ou qualquer outro conteúdo publicado em qualquer website gerido pela VIC Properties. Os designs e materiais das Unidades aqui apresentados (caso existam) são meramente representativos do produto final pretendido. A Unidade efetivamente construída poderá diferir nos materiais e mobiliário apresentados. A utilização do nome “Six Senses” e das marcas associadas é estritamente regulada por determinados acordos entre

a VIC Properties e a IHG. O nome, design, logótipos, marcas registadas e demais marcas associadas “Six Senses” são propriedade exclusiva da IHG. Os compradores ou proprietários das Unidades não adquirem qualquer interesse, de qualquer tipo ou natureza, na marca, logótipos ou outras marcas registadas “Six Senses”, podendo utilizar o nome “Six Senses” apenas para o propósito limitado de identificar a localização da Unidade. O papel da IHG enquanto licenciadora da marca “Six Senses” para o Projeto Residencial não é perpétuo e poderá terminar a qualquer momento, sem aviso prévio ou consentimento dos compradores ou proprietários das Unidades, caso em que a marca “Six Senses” deixará de estar associada ao Projeto Residencial e às Unidades, não podendo haver qualquer referência à mesma. Além disso, ao consentir a utilização limitada, pela VIC Properties, das marcas comerciais e logótipos da IHG, a IHG não faz qualquer declaração ou garantia, expressa ou implícita, quanto à exatidão, atualidade, fiabilidade ou integralidade da informação constante deste documento, não sendo responsável, em caso algum, por qualquer reclamação, perda ou dano resultante ou relacionado com a informação aqui apresentada.

